**泗洪县2024-2025年建设用地开发利用状况调查**

**采购需求**

一、项目背景

为落实全面节约战略，建立健全土地开发利用监测监管制度，全面掌握建设用地规模、结构、空间布局、利用效率和产出效益，更好地推动产业园用地提质增效、低效用地再开发、批而未供和闲置土地处置等有关工作，开展泗洪县2024-2025年建设用地开发利用状况调查工作。

以年度国土变更调查数据为基础，依托建设用地全程跟踪管理、低效用地再开发、产业园用地状况调查等现有各类数据平台，补充调查完善建设用地利用效率、产出效益和管理绩效等各类数据，构建形成建设用地开发利用全周期一本账，实现全流程、全环节、全场景的建设用地开发利用管理。

二、服务范围

结合产业园用地提质增效、建设用地节约集约利用状况监测统计、低效用地再开发、批而未供处置、闲置土地处置、超期未动工项目监管等工作需要，依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》《国土变更调查技术规程》等相关用地分类标准，明确建设用地开发利用状况调查对象为泗洪县产业园范围外工矿仓储、商服、居住等各类现状建设用地。

三、服务期限

中标方在2025年12月31日前按照采购方要求完成工作任务。

四、工作依据

1.《江苏省自然资源厅关于深化推进产业园用地提质增效的通知》（苏自然资发〔2023〕322号）；

2.《关于印发<江苏省产业园用地提质增效2024年工作计划>的通知》（苏自然资函〔2024〕190号）；

3.《关于开展建设用地开发利用状况调查暨2024年度产业园用地调查评价工作的通知》；

4.《江苏省建设用地开发利用状况调查暨2024年度产业园用地调查评价工作技术方案（试行）》。

五、服务目的与服务内容

（一）服务目的

开展建设用地状况调查不仅对于完善基础数据、支撑经济发展、提高土地利用效率等方面具有重要意义，还对于维护群众土地权益、推进生态文明改革、提供科学规划依据以及助力建设用地管理等方面发挥着不可或缺的作用。

（二）服务内容

1.绘制工作底图

以国土空间规划成果、国土变更调查数据、高分影像数据、近年来土地供应数据、权籍调查成果、建设用地跟踪管理系统数据、工业企业用地调查成果、产业园用地状况调查和开发区土地集约用地利用评价成果、城市建设用地节约集约利用详细评价等相关成果为基础，充分整合利用现有数据成果，绘制以宗地（地块）为单元的工作底图。工作底图应覆盖泗洪县产业园范围外各类建设用地，坐标系统一为2000地理坐标系，通过苏地慧用场景进行工作底图质检、汇交。

在工作底图绘制过程中，依据现有各类数据条件和相关信息系统日常维护情况，选择基础好、精度高、覆盖广的成果作为底图，在此基础上，继续叠加其他数据进行综合匹配、校正、补充，最终确定宗地（地块）的边界范围。因时间久远、资料遗失等原因，确实无法查询相关资料的，采用现场调绘方式，划定地块边界范围。

2.工作底图匹配与确认

江苏省自然资源厅利用数据赋能手段，整合已有系统数据，提取国土空间规划、土地转用征收、土地供应、闲置土地、低效用地、地价等管理类数据信息，自动匹配至上传的工作底图中。根据数据叠加匹配结果，及时开展底图数据校核、纠错、确认工作。

3.社会经济和用地情况调查填报

利用苏地慧用场景的调查工具，通过内业、外业相结合的方式，完成社会经济和用地情况信息的调查，主要为宗地（地块）的土地开发利用强度、投入产出效益等。

以建设用地宗地（地块）作为数据采集的基本空间单元，主要调查泗洪县各类现状建设用地宗地（地块）的用途、权属、批准、供应、开发建设、规划布局、实际使用、项目履约、投入产出效益等。其中，相关管理类数据主要通过江苏省自主资源厅大数据平台中土地审批、供应、监管等实时动态数据进行自动匹配。涉及地块投入产出效益、实际使用情况、开发利用效率开展实际调查进行统计。

六、工作成果

1.文本成果

编制泗洪县建设用地开发利用状况调查报告，对建设用地开发利用情况进行系统分析，剖析建设用地开发利用中存在的问题，提出相应政策建议。

2.数据库成果

建立泗洪县建设用地状况调查数据库，确定各类建设用地边界范围，完善成果字段属性，纳入苏地慧用场景平台。

七、验收要求

按照省市的相关要求，结合泗洪县实际情况，完成泗洪县2024-2025年建设用地开发利用状况调查工作。按照合理的项目进度，通过宿迁市自然资源和规划局审核，保质保量将成果提交苏地慧用系统。

八、付款方式

1、合同签订且在收到供应商发票后10个工作日内，支付合同价款的10%作为预付款；

2、按年结算，每年的建设用地开发利用状况调查报告编制完成，同时将全部建设用地调查成果提交苏地慧用系统后，一次性付清当年合同价款，分两年付清。

注：在签订合同时，中标人明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的金额，采购人可不适用预付款规定。

九、质量技术标准

合格，并符合本项目采购需求。

十、服务人员要求

中标服务单位服务过程中派驻两名及以上的专业技术人员常驻泗洪，正常工作时间能够随叫随到，采购方将对其出勤情况进行考核，若一个小时内不能到达发现一次扣500元，超过五次未按照规定履约的，采购人有权单方面解除合同，相关后果由中标方承担。