

沭阳县庙头镇何桥小区商业
门面房建设项目 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写)： 2955934.34

(大写)： 贰佰玖拾伍万伍仟玖佰叁拾肆元叁角肆分

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代理人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： _____

复核时间： _____

总 说 明

工程名称： 沭阳县庙头镇何桥小区商业门面房建设项目

第 1 页 共 1 页

一、工程概况：

1、沭阳县庙头镇何桥小区商业门面房建设项目，面积约2545.16m²，两层框架结构，檐高9.2m。包含建筑工程、安装工程等

2、工程地址：沭阳县庙头镇

二、工程招标范围：

沭阳县庙头镇何桥小区商业门面房建设项目清单内容

三、工程量清单编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省建筑工程计价定额》（2014）、《江苏省安装工程计价定额》（2014）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）、江苏省住建厅苏建价[2016]154号文及其附件关于营改增后调整内容及江苏省住建厅苏建函价[2018]298号文。

2、《宿迁工程造价管理》2024年第10期信息指导价及市场价格

3、人工费执行苏建函价（2024）83号文件

四、工期、质量、材料、施工等要求：见招标文件

五、清单中未尽部分由业主指定，报价时由施工单位根据清单、图纸及现场情况综合考虑、结算时不做调整。

工程项目招标控制价汇总表

工程名称：沭阳县庙头镇何桥小区商业门面房建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中		
			暂估价（元）	安全文明施工费（元）	规费（元）
1	沭阳县庙头镇何桥小区商业门面房建设项目	2955934.34		84503.46	97044.61
1.1	建筑工程	2895802.67		83606.96	95531.57
1.2	安装工程	60131.67		896.5	1513.04
合计		2955934.34		84503.46	97044.61

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：建筑工程

标段：沭阳县庙头镇何桥小区
商业门面房建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	1886924.53	
1.1	人工费	349777.56	
1.2	材料费	1356394.21	
1.3	施工机具使用费	34661.74	
1.4	企业管理费	99945.92	
1.5	利润	46145.07	
2	措施项目	674243.6	
2.1	单价措施项目费	564892.56	
2.2	总价措施项目费	109351.04	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	83606.96	
3	其他项目		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
4	规费	95531.57	—
5	税金	239102.97	—
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		2,895,802.67	0

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县庙头镇
何桥小区商业门面房
建设项目

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		土石方工程					13074.14	
1	010101001001	平整场地	1、土壤类别：综合 2、厚度300以内土方挖填、平整 3、土方运距：投标人自行考虑	m2	1272.58	0.98	1247.13	
2	010101003001	挖沟槽土方	1、土壤类别：综合 2、挖土深度：综合 3、转运费用综合考虑在内	m3	190.77	7.19	1371.64	
3	010101004001	挖基坑土方	1、土壤类别：综合 2、挖土深度：综合 3、转运费用综合考虑在内	m3	590.68	6.18	3650.4	
4	010103001001	回填方	1、密实度要求：符合图纸要求 2、土方运距：投标人自行考虑	m3	505.68	7.9	3994.87	
5	010103002001	余方弃置	1、弃土运距投标人自行考虑	m3	275.77	10.19	2810.1	
		砌筑工程					100101.12	
6	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：MU20砼实心砖 2. 砂浆强度等级：M10预拌水泥砂浆	m3	25.7	562.67	14460.62	
7	010401003002	加气混凝土砌块	1. 砖品种、规格、强度等级：A5.0蒸压砂加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级、配合比：M5.0预拌砂浆	m3	185.98	454.02	84438.64	
本页小计							111973.4	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县庙头镇
何桥小区商业门面房
建设项目

工程名称：建筑工程

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
8	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU15轻质水泥砖 2. 砂浆强度等级、配合比:Mb10预拌砂浆	m3	1.98	607	1201.86		
		混凝土及钢筋混凝土工程					1115793.93		
9	010501001001	垫层	1. 混凝土强度等级:C15	m3	51.5	488.29	25146.94		
10	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	171.29	492.33	84331.21		
11	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	75.11	583.42	43820.68		
12	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	28.33	743.33	21058.54		
13	010504001001	直形墙	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	9.91	593.45	5881.09		
14	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	5.8	671	3891.8		
15	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	21.57	548.01	11820.58		
16	010503004001	地圈梁、窗台板、止水带、腰梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	21.79	607.91	13246.36		
本页小计								210399.06	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县庙头镇
何桥小区商业门面房
建设项目

工程名称：建筑工程

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
17	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C30	m3	450.63	532.24	239843.31		
18	010505008001	雨篷	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C25	m2	98.4	56.42	5551.73		
19	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C30	m2	50.9	121.27	6172.64		
20	010505007001	屋面造型线条	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C30	m3	56.17	632.05	35502.25		
21	010507001001	散水	1、60厚C20细石混凝土面层，撒1:1水泥砂子压实赶光 2、150厚粒径10-40卵石灌M2.5混合砂浆，宽出面层300 3、素土夯实，夯实系数0.94，向外坡4% 4、散水每6米留伸缩缝一道，缝宽20，墙身与散水缝10宽，沥青玛蹄脂嵌缝 5、做法详见12j003-A2-6A	m2	63.16	129.49	8178.59		
本页小计							295248.52		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县庙头镇
何桥小区商业门面房
建设项目

工程名称：建筑工程

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
22	010507001002	坡道	1、50厚C25细石混凝土面层，随捣随抹成粗麻面 2、100厚C20混凝土 3、300厚3:7灰土分两步夯实。宽出面层100 4、素土夯实	m2	167.26	179.14	29962.96	
23	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：Φ12以内 三级钢	t	56.326	5402.71	304313.04	
24	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：Φ25以内三级钢	t	52.86	4685.23	247661.26	
25	010515001003	现浇构件钢筋	1、砌体、板缝内加固钢筋	t	1.053	7029.46	7402.02	
26	010515003002	钢筋网片	1、砖墙与混凝土柱、梁交接处铺设钢丝网 2、宽度400mm	m2	285.39	12.65	3610.18	
27	010516004001	钢筋电渣压力焊接头	电渣压力焊	个	540	8.24	4449.6	
28	010516003001	机械连接	直螺纹接头 Φ25以内	个	485	11.46	5558.1	
29	010516003002	机械连接	冷压套筒接头 Φ25以内	个	256	15.88	4065.28	
30	010607005001	公共部位钢丝网加固	公共部位钢丝网加固	m2	235.48	18.37	4325.77	
		门窗工程					183270.56	
31	010802004001	丙级防火门	1、丙级钢制防火门 2、详见图集12J609,型号采用DGFM-0621 3、未尽之处详见图纸	m2	5.04	536.27	2702.8	
本页小计							614051.01	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县庙头镇
何桥小区商业门面房
建设项目

工程名称：建筑工程

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
32	010801002001	平开夹板门	1、平开夹板门 2、设置横执把手，关门拉手，门扇下方安装0.35m高防护板，立面分格见图纸 3、参照图集16J601，型号采用PJM01-1122 4、未尽之处详见图纸	m2	9.68	355.6	3442.21		
33	010805005001	安全玻璃门	1、有框安全玻璃门（包含消防救援门） 2、设置横执把手，关门拉手，门扇下方安装0.35m高防护板，设置防撞提示标识，立面分格见图纸 3、构造详见16J607，未尽之处由业主决定 4、未尽之处详见图纸	m2	207.94	400	83176		
34	010807001001	塑钢窗	1、塑钢窗（包含消防救援窗） 2、采用6高透光Low-E+12A+6，所有卫生间窗均在双层玻璃朝中控内侧磨砂 3、未尽之处详见图纸	m2	305.14	307.89	93949.55		
		屋面及防水工程					227298.88		
本页小计								180567.76	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县庙头镇
何桥小区商业门面房
建设项目

工程名称：建筑工程

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
35	010902001001	平屋面	1、50厚C30细石混凝土保护层，配Φ4@100双向钢筋，4m分隔缝 2、3厚SBS改性沥青防水卷材，防水上翻0.3m 3、3厚非固化橡胶沥青卷材防水涂料，防水上翻0.3m 4、20厚1:2.5水泥砂浆粘结层 5、最薄处30厚LC5.0陶粒混凝土找3%坡 6、现浇钢筋混凝土屋面板，板底平整干净	m2	74.94	156.05	11694.39		
36	010902001002	檐沟	1、3厚SBS改性沥青防水卷材，防水上翻0.3m 2、3厚非固化橡胶沥青卷材防水涂料，防水上翻0.3m 3、20厚1:2.5水泥砂浆粘结层 4、最薄处30厚LC5.0陶粒混凝土找3%坡 5、现浇钢筋混凝土屋面板，板底平整干净	m2	92.68	107.72	9983.49		
本页小计							21677.88		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县庙头镇
何桥小区商业门面房
建设项目

工程名称：建筑工程

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
37	010901001001	坡屋面	1、蓝色水泥瓦专用钢钉固定 2、40厚C25细石混凝土保护层，配Φ4@500*500钢筋网与屋面预埋Φ10钢筋头绑牢 3、3厚SBS改性沥青防水卷材 4、3厚非固化橡胶沥青卷材防水涂料 5、20厚1:3水泥砂浆粘结层 6、现浇钢筋混凝土屋面板，板底平整干净	m2	1100.03	173.37	190712.2		
38	010901001002	屋面外挑处	1、蓝色水泥瓦专用钢钉固定 2、40厚C25细石混凝土保护层，配Φ4@500*500钢筋网与屋面预埋Φ10钢筋头绑牢	m2	186.64	79.88	14908.8		
		楼地面装饰工程					69786.81		
39	011102003005	商业地面	1、80厚C20混凝土，随捣随抹平 2、100厚碎砖垫层夯实 3、素土夯实	m2	1197.88	56.94	68207.29		
40	011102003006	卫生间地面	1、80厚C20混凝土，随捣随抹平 2、100厚碎砖垫层夯实 3、素土夯实	m2	27.74	56.94	1579.52		
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					81098.6		
本页小计								275407.81	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县庙头镇
何桥小区商业门面房
建设项目

工程名称：建筑工程

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
41	011201001003	外墙面	1、外墙真石漆（另计） 2、1.5厚聚合物水泥基防水涂料 3.10厚1:2.5防水砂浆（掺5%防水剂，加网布） 4.20厚1:3水泥砂浆找平层 5.刷界面砂浆 6.A5.0蒸压加气混凝土砌块（砂加气）	m ²	1187.66	62.97	74786.95		
42	011201001007	外墙线条	1、外墙真石漆（另计） 2、1.5厚聚合物水泥基防水涂料	m ²	251.36	25.11	6311.65		
		油漆、涂料、裱糊工程					83261.7		
43	011201001006	外墙真石漆	1、外墙真石漆	m ²	1439.02	57.86	83261.7		
		其他装饰工程					13238.79		
44	011503001001	护窗栏杆	1、护窗栏杆，高度0.98m 2、横杆φ50不锈钢管，壁厚1.5，竖杆φ32不锈钢管，壁厚2.0，净距110，包含100*100档杆	m	5.1	180	918		
45	011503001002	楼梯栏杆	1、楼梯不锈钢栏杆，高度0.9m，水平段1.1m， 2、楼梯扶手加装防止溜滑的设施，在扶手处每隔两米加橡胶套 3、做法参见15J403-1-B14-A1型	m	32.64	220	7180.8		
本页小计								172459.1	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县庙头镇
何桥小区商业门面房
建设项目

工程名称：建筑工程

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
46	010903004001	墙面变形缝	1、铝合金板盖面 2、参照图集14J936-AQ1	m	18.4	38.32	705.09		
47	010902008001	平面变形缝	1、铝合金板盖面 2、参照图集14J936-AQ1	m	34.4	82.41	2834.9		
48	010606008001	钢梯	1、上人钢梯 2、做法参见15j401-D3,底部距地面2000	个	2	500	1000		
49	010606008002	屋面检修口盖板	1、屋面检修口盖板	个	2	300	600		
		分部分项合计					1886924.53		
		措施项目					564892.56		
50	011701001001	脚手架	脚手架	项	1	92378.68	92378.68		
51	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	大型机械设备进出场及安拆	项	1	7303.91	7303.91		
52	011703001001	垂直运输	垂直运输	项	1	6157.51	6157.51		
53	011702001001	垫层 模板	垫层 模板	m ²	68.48	85.9	5882.43		
54	011702001002	独立基础 模板	独立基础 模板	m ²	115.86	72.92	8448.51		
55	011702002001	矩形柱 模板	矩形柱 模板	m ²	560.88	75.91	42576.4		
56	011702003001	构造柱 模板	构造柱 模板	m ²	409.66	92.19	37766.56		
57	011702011001	直形墙 模板	直形墙 模板	m ²	68.98	55.43	3823.56		
58	011702009001	过梁 模板	过梁 模板	m ²	90.38	90.27	8158.6		
59	011702006001	矩形梁 模板	矩形梁 模板	m ²	235.24	82.38	19379.07		
60	011702008001	圈梁 模板	圈梁 模板	m ²	227.37	67.63	15377.03		
61	011702014001	有梁板 模板	有梁板 模板	m ²	3874.89	68.3	264654.99		
62	011702024001	楼梯 模板	楼梯 模板	m ²	50.9	201.73	10268.06		
63	011702025001	其他现浇构件模板	其他现浇构件模板	m ²	342.04	84.07	28755.3		
64	011702023001	雨棚 模板	雨棚 模板	m ²	126.09	110.73	13961.95		
		单价措施合计					564892.56		
本页小计								570032.55	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：沭阳县庙头镇
何桥小区商业门面房
建设项目

第 10 页 共 10 页

合 计	2451817.09
-----	------------

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：沭阳县庙头镇何桥小区商业门面房建设项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			83606.96			
1.1	1.1	基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	3.1	76006.33			
1.2	1.2	增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.31	7600.63			
2	011707010001	按质论价	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
3	011707002001	夜间施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
4	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮工程、仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
5	011707004001	二次搬运	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-	0				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：沭阳县庙头镇何桥小区商业门面房建设项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			技术措施项目设备费					
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
7	011707006001	地上、地下设施、构筑物的临时保护设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
8	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
9	011707008001	临时设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	1	24518.17			
10	011707009001	赶工措施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.05	1225.91			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：沭阳县庙头镇何桥小
区商业门面房建设项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
14	011707013001	特殊施工降效	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
15	011707014001	协管费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
合 计					109351.04			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：沭阳县庙头镇何桥小区商业门面房建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税			95531.57
1.1	社会保险费	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	2561168.13	3.2	81957.38
1.2	住房公积金	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	2561168.13	0.53	13574.19
1.3	环境保护税	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	2561168.13	0	
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费-(甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01	2656699.7	9	239102.97
合 计					334634.54

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县庙头镇
何桥小区商业门面房
建设项目

工程名称：安装工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
		强电					34493.63		
1	030404017001	配电箱	1、1AP1、1AP2 配电箱安装，落地明装 2、 $\Sigma Pe=120kW$ 3、含箱内元器件，详见图纸	台	2	2098.38	4196.76		
2	030404017002	配电箱	1、2AP1、2AP2 配电箱安装，落地明装 2、 $\Sigma Pe=105kW$ 3、含箱内元器件，详见图纸	台	2	2098.38	4196.76		
3	030404017003	配电箱	1、屋面稳压泵电控箱，AWSE1 2、 $Pe=1.5KW$ 3、含箱内元器件，详见图纸	台	1	1258.14	1258.14		
4	030404017004	弱电箱	1、弱电箱 2、详见图纸	台	4	566.56	2266.24		
5	030411001001	配管	1、砖、混凝土结构暗配钢管DN125	m	15.96	121.86	1944.89		
6	030411001002	配管	1、砖、混凝土结构暗配钢管DN50	m	25.98	46.58	1210.15		
7	030411001003	配管	1、砖、混凝土结构明配钢管DN20	m	30	24.83	744.9		
8	030411001004	配管	1、砖、混凝土结构暗配硬质聚氯乙烯管DN20	m	17.8	10.26	182.63		
9	030411004001	配线	1、管内穿照明线路铜芯2.5mm ²	m	38.4	3.23	124.03		
10	030411004002	配线	1、管内穿动力线路(铜芯)4mm ²	m	15	3.58	53.7		
11	030411004003	配线	1、管内穿动力线路WDZN-BYJ-4x2.5	m	80	2.85	228		
本页小计								16406.2	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县庙头镇
何桥小区商业门面房
建设项目

工程名称：安装工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
12	030408002001	控制电缆	1、控制电缆敷设 KVV-7X1.5	m	12	15.82	189.84		
13	030404035001	插座	1、井道插座	个	4	20.39	81.56		
14	030404034001	照明开关	1、单联扳式暗开关安装(单控)	个	4	15.57	62.28		
15	030412001001	普通灯具	1、井道壁灯	套	4	61.21	244.84		
16	030411006001	接线盒	1、接线盒暗装	个	12	8.61	103.32		
17	030409005001	避雷网	1、沿女儿墙四周、屋檐及屋脊采用Φ10热镀锌圆钢明装(避雷带)支持卡采用25x4热镀锌扁钢,间距1米,转弯处0.5,屋支持卡高度不小于150mm	m	433.33	18.23	7899.61		
18	030409003001	避雷引下线	1、避雷利用建筑物主筋引下敷设	m	128.8	34.31	4419.13		
19	030409004001	均压环	1、避雷网安装利用圈梁钢筋均压环敷设	m	187.58	8.7	1631.95		
20	030409002001	接地母线	1、户内接地母线敷设-50×5不锈钢	m	97.1	27.13	2634.32		
21	030409008001	等电位端子箱、测试板	1、总等电位联结端子箱 2、断接卡子制作、安装	台	2	410.29	820.58		
		给排水					17052.9		
本页小计								18087.43	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县庙头镇
何桥小区商业门面房
建设项目

工程名称：安装工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
22	031001006001	塑料管	1、室内给水塑料管(热熔、电熔连接) 工程直径/管外径65/75(mm) 2、管道消毒、冲洗 3、公称压力等级不小于1.25MPa	m	1.81	40.98	74.17		
23	031001006002	塑料管	1、室内给水塑料管(热熔、电熔连接) 工程直径/管外径50/63(mm) 2、管道消毒、冲洗 3、公称压力等级不小于1.25MPa	m	10.2	38.08	388.42		
24	031001006012	塑料管	1、室内给水塑料管(热熔、电熔连接) 工程直径/管外径50/63(mm) 2、管道消毒、冲洗 3、公称压力等级不小于1.25MPa	m	10.2	96.15	980.73		
25	031001006003	塑料管	1、室内给水塑料管(热熔、电熔连接) 工程直径/管外径40/50(mm) 2、管道消毒、冲洗 3、公称压力等级不小于1.25MPa	m	12.03	33.91	407.94		
本页小计							1851.26		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县庙头镇
何桥小区商业门面房
建设项目

工程名称：安装工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
26	031001006004	塑料管	1、室内给水塑料管(热熔、电熔连接) 工程直径/管外径32/40(mm) 2、管道消毒、冲洗 3、公称压力等级不小于1.25MPa	m	9.37	27.16	254.49		
27	031001006005	塑料管	1、室内给水塑料管(热熔、电熔连接) 工程直径/管外径25/32(mm) 2、管道消毒、冲洗 3、公称压力等级不小于1.25MPa	m	15.92	25.22	401.5		
28	031001006006	塑料管	1、室内给水塑料管(热熔、电熔连接) 工程直径/管外径20/25(mm) 2、管道消毒、冲洗 3、公称压力等级不小于1.25MPa	m	1.6	22.03	35.25		
29	031001006007	塑料管	1、室内给水塑料管(热熔、电熔连接) 工程直径/管外径15/20(mm) 2、管道消毒、冲洗 3、公称压力等级不小于1.25MPa	m	6.5	21.49	139.69		
本页小计							830.93		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县庙头镇
何桥小区商业门面房
建设项目

工程名称：安装工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
30	031001006008	塑料管	1、加厚型室内承插塑料排水管(零件粘接) DN110	m	36.53	63.51	2320.02	
31	031001006009	塑料管	1、加厚型室内承插塑料排水管(零件粘接) DN75	m	14.17	51.05	723.38	
32	031001006010	塑料管	1、加厚型室内承插塑料排水管(零件粘接) DN50	m	8.5	33.62	285.77	
33	031001006011	塑料管	1、室内承插塑料空调凝结水管、雨水管(零件粘接) DN110 2、PVC水斗屋面排水 ϕ 110	m	128.28	41.34	5303.1	
34	031003013001	水表	1、水表安装 DN 65	组	1	582.81	582.81	
35	031003013002	水表	1、水表安装 DN 50	组	1	350.29	350.29	
36	031003001001	螺纹阀门	1、闸阀安装 DN 65	个	1	182.47	182.47	
37	031003001002	螺纹阀门	1、闸阀安装 DN 50	个	2	79.42	158.84	
38	031003001003	螺纹阀门	1、Y型过滤器安装 DN50	个	1	341.7	341.7	
39	031003001004	螺纹阀门	1、浮球阀安装 DN50	个	1	151.02	151.02	
40	031003006001	减压器	1、减压阀安装 DN40 2、阀后压力不大于0.20MPa	组	1	1736.44	1736.44	
41	031003001005	螺纹阀门	1、真空破坏器 DN20	个	1	41.75	41.75	
42	031003001006	螺纹阀门	1、截止阀 DN40	个	2	132.58	265.16	
43	031003001007	螺纹阀门	1、截止阀 DN20	个	1	49.08	49.08	
本页小计							12491.83	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县庙头镇
何桥小区商业门面房
建设项目

工程名称：安装工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
44	031003001008	螺纹阀门	1、自动排气阀 DN20	个	1	92.54	92.54	
45	031004014001	给、排水附(配)件	1、地面扫除口 DN100	个	4	26.58	106.32	
46	031004014002	给、排水附(配)件	1、溢流口（底面高出屋面100mm） 2、长×高：200mm×150mm	个	1	150	150	
47	031002003001	套管	1、刚性防水套管制作、安装 DN200	个	5	144.89	724.45	
48	031002003002	套管	1、刚性防水套管制作、安装 DN100	个	1	84.51	84.51	
49	031002003003	套管	1、过墙过楼板钢套管制作、安装 DN100	个	3	57.02	171.06	
50	031002003004	水表井	1、水表井，具体做法详见图纸	座	1	550	550	
		分部分项合计					51546.53	
		措施项目					880.31	
51	031301017001	脚手架搭拆		项	1	880.31	880.31	
		单价措施合计					880.31	
本页小计							2759.19	
合 计							52426.84	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：沭阳县庙头镇何桥小区商业门面房建设项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			896.5			
1.1	1.1	基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	1.5	786.4			
1.2	1.2	增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.21	110.1			
2	031302010001	按质论价	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
3	031302002001	夜间施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
4	031302003001	非夜间施工照明	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
5	031302004001	二次搬运	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-	0				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：沭阳县庙头镇何桥小区商业门面房建设项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			技术措施项目设备费					
6	031302005001	冬雨季施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
7	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
8	031302008001	临时设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.6	314.56			
9	031302009001	赶工措施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				在计取住宅分户验收时，大型土石方工程和地下室部分计入计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.03	15.73			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：沭阳县庙头镇何桥小
区商业门面房建设项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
13	031302013001	特殊施工降效	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
14	031302014001	协管费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
合 计					1226.79			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：沭阳县庙头镇何桥小区商业门面房建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税			1513.04
1.1	社会保险费	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	53653.63	2.4	1287.69
1.2	住房公积金	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	53653.63	0.42	225.35
1.3	环境保护税	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	53653.63	0	
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费-(甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01	55166.67	9	4965
合 计					6478.04