

南菁高中体育课程基地运动场所装饰项目合同书

甲方（采购单位）：江苏省南菁高级中学

乙方（成交单位）：南京麦迪逊装饰设计有限公司

一、 政府采购编号：JSJH2023C005

二、 采购内容：货物名称、规格、型号、数量、价格：详见附件清单。

三、 成交总金额：（大写）叁佰玖拾贰万零贰佰叁拾壹元零伍分；（小写）3920231.05 元，

按实结算项目的结算金额以项目完成后审计部门的审计结果作为结算依据。

四、 质量和包装要求及验收标准：承诺质保期自本项目经验收合格之日起计算，工程质保期为四年。完全响应采购人对质量保证要求，并出具免费质量保证证明文件。

五、 交货期或完工期：承诺项目实施时间为 90 日历天，计划开工日期：2023 年 10 月 22 日，计划竣工日期：2024 年 1 月 19 日，具体开工日期以采购人通知为准。

六、 交货地点和方式：江苏省南菁高级中学。

七、 货款支付步骤和办法：履约验收合格后支付至合同款的 90%，余款验收合格满一年后支付完毕（不计息）。具体付款时间以财政支付节点及有关要求为准。

八、 售后服务：在保修期内，若出现质量问题，无条件、免费我公司提供各种维修服务（包括零配件免费）。保修期内每年免费定期巡检与保养两次。保修期满后，实行终身跟踪维修，按最低价收取零部件费用，不收取维修费及其他费用。

九、 违约责任：详见合同条款。

十、 解决争议的方式：详见合同条款。

十一、 其它事项：详见合同条款。

十二、 合同不可分割部分：

谈判文件、谈判响应文件、合同条款及成交通知书，成交供应商在谈判、评审过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

十三、 合同备案：合同一式肆份，甲乙双方各执二份。

十四、 合同生效：本合同由甲乙双方签字、盖章，并经采购代理机构见证。

合同条款

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照江苏建亨工程管理咨询有限公司的采购结果签订本合同。

第一条 采购内容

- 1、项目名称（项目编号）：南菁高中体育课程基地运动场所装饰（JSJH2023C005）。
- 2、服务内容：详见附件清单。
- 3、服务范围：详见附件清单。
- 4、服务期限：自本项目经验收合格之日起计算，工程质保期为四年。
- 5、其他：根据招标文件要求执行。

第二条 合同总价款

本合同人民币总价款为3920231.05元（小写），叁佰玖拾贰万零贰佰叁拾壹元零伍分（大写）。

本合同服务期限内合同总价款不变。（有另行规定的除外。）

第三条 组成本合同的有关文件

下列关于本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- （1）谈判文件；
- （2）谈判响应文件；
- （3）成交通知书；
- （4）成交供应商在谈判、评审过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清；
- （5）甲乙双方商定的其他文件等。

第四条 权利保证

乙方应保证甲方在合同履行期限内不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。

第五条 质量保证和售后服务

1、乙方应按采购文件规定的服务要求、技术要求、质量标准向甲方提供服务。

2、质量保证：承诺质保期自本项目经验收合格之日起计算，工程质保期为四年。完全响应采购人对质量保证要求，并出具免费质量保证证明文件。

3、售后服务：在保修期内，若出现质量问题，无条件、免费我公司提供各种维修服务（包括零配件免费）。保修期内每年免费定期巡检与保养两次。保修



期满后，实行终身跟踪维修，按最低价收取零部件费用，不收取维修费及其他费用。

第六条 验收

验收标准：按谈判文件所规定的服务标准和乙方谈判响应文件的承诺，根据《江阴市政府采购验收管理暂行办法》程序组织验收，费用由乙方承担。

第七条 付款

1、本合同项下所有款项均以人民币支付，乙方向甲方开具发票。

2、付款方式：履约验收合格后支付至合同款的90%，余款验收合格满一年后支付完毕（不计息）。具体付款时间以财政支付节点及有关要求为准。

第八条 违约责任

1、根据招标文件要求执行。

第九条 不可抗力

1、不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如战争、动乱、瘟疫、严重火灾、洪水、地震、风暴或其他自然灾害等。

2、任何一方因不可抗力不能履行本合同规定的全部或部分义务，应尽快以书面形式将不可抗力的情况、原因及对履行本合同的影响等及时通知另一方。同时，遭受不可抗力影响的一方有义务尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响，因未尽本义务而造成的相关损失由其承担。

3、发生不可抗力事件，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本合同义务而使另一方蒙受的任何损失承担责任，法律另有规定的除外。

4、合同各方应根据不可抗力对本合同履行的影响程度，协商确定是否终止本合同或是继续履行本合同。

第十条 合同的变更和终止

1、除《政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。

第十一条 合同的终止

本合同因下列原因而终止：

- (1) 本合同正常履行完毕；
- (2) 因不可抗力导致本合同无法履行或履行不必要；
- (3) 任何一方行使解除权解除本合同；
- (4) 合同的继续履行将损害国家利益和社会公共利益。

除上述情形外，甲乙双方不得擅自终止合同。

第十二条 争议的解决

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第2种方式解决争议：

(1) 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

(2) 向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

2、在仲裁期间，本合同应继续履行。

第十三条 合同生效及其他

1、本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。

2、本合同一式肆份，甲方、乙方各执二份。

3、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

11

附件清单:

序号	设备名称	技术参数与功能要求	数量	单位	单价(元)	总价(元)
1	房屋砼基础	1. 原绿化铲除外运; 2. 土方开挖外运; 3. 碎石厚200mm垫层; 4. 双层双向 $\phi 12@200$ 螺纹钢; 5. 双层模板; 6. 厚200mmC30砼; 7. 外围尺寸9700*28000mm;	271	m ²	786.03	213014.13
2	钢构房	1. 钢构, 供应商深化图纸。	333.6	m ²	1851.8	617760.48
3	金属栏杆	1. 高1100mm, 间距115mm	43.2	m	443.25	19148.4
4	上空健身步道	厚度 13mm、橡胶卷材、普及型、耐磨面层厚度4mm	180	m ²	571.3	102834
5	强电项目	1. 室内配电箱; 2. 江南国标电线; 3. 开关插座面板;	308	m ²	246.25	75845
6	弱电项目	1. 超5类网线; 2. 机柜/交换机/路由器; 3. 网络面板/无线AP;	308	m ²	59.1	18202.8
7	强弱电维修	墙面开槽抹灰, 满足现场施工要求, 管内布线, 规格: BV线	3829	m ²	78.8	301725.2
8	给、排水系统维修	给水: 采用PPR复合管敷设。排水: 使用国标优质UPVC专用排水管。从就近给水干管引水, 含户外排水管装饰处理	2	项	4925	9850
9	电气柜	国标定做	4	个	8865	35460
10	桥架	50*50	80	个	256.1	20488
11	电线	WDZB-BV2.5	1080	m	15.76	17020.8
12	配管	JDG20	280	m	35.46	9928.8
13	辅材	配套安装辅材, 链接件等	2	项	12805	25610
14	安装调试	安装调试, 器械及人工费	2	项	19700	39400
15	轻钢龙骨纸面石膏板	1. U50轻钢龙骨; 2. 9.5mm纸面石膏板;	200	m ²	241.325	48265
16	瓦楞装饰板吊顶	1. 金属骨架; 2. $\delta 0.5$ 定制瓦楞装饰板吊顶;	84	m ²	275.8	23167.2
17	石膏板吊顶	1. 基层清理, $\phi 8$ 热镀锌成品螺纹杆安装, 间距900mm; 2. 50系列轻钢龙骨安装, 主龙骨间距900mm, 副龙骨间距300mm; 3. 9mm纸面石膏板罩面; 4. 两底两面乳胶漆; 5. 一般灯具、检修口、风口等基层加固。	71	m ²	216.7	15385.7
18	白色铝方通吊顶	1. 暗藏式卡槽安装 2. 成品方通安装; 规格尺寸50*90mm	87	m ²	147.75	12854.25
19	地面600*600防滑地砖	1. 地面平整、清理 2. 搅拌1:3水泥砂浆基层, 砖批刮素水泥粘贴层;	25	m ²	177.3	4432.5

		3、工字缝铺贴、勾缝处理（白色）				
20	墙面300*600 砖饰面	1、地面平整、清理 2、搅拌1:3水泥砂浆基层，砖批刮素水泥粘贴层； 3、工字缝铺贴、勾缝处理（白色）	140	m ²	177.3	24822
21	给水铺设	1、墙地面开槽； 2、给水管铺设；PPR管、管件熔接； 3、钩钉固定，打压试验	25	m ²	128.05	3201.25
22	排水管铺设	1、打孔； 2、PVC50排水管铺设，吊件固定，PVC管及管件	25	m ²	93.575	2339.375
23	喷淋	淋浴蓬头花洒，及配套五金	2	套	1182	2364
24	电热水器	产品净重：33kg 内胆材质：金圭 最大容积：100L 加热体材质：金圭 产品尺寸：长1026mm；宽463mm；高463mm 加热功率：3000W 加热方式：双管加热 防水等级：IPX4	2	台	4432.5	8865
25	水路维修及 配套	1、热水器配套水路维修； 2、配套弯头，地漏辅材	2	套	2462.5	4925
26	墙地面防水	1、地面基层清理； 2、R型护角制做，涂刷防水涂料2遍； 3、闭水实验48小时； 4、防水层20mm厚砂浆保护层。	108	m ²	137.9	14893.2
27	轻质砖隔墙	1.20厚加气砖砌墙 2.双面清水砂浆粉刷	15.2	m ²	433.4	6587.68
28	轻钢龙骨隔 墙	1、定位弹线，打洞入榫； 2、75系列轻钢龙骨安装；竖向间距400mm； 3、9.5mm纸面石膏板罩面。	160.5 2	m ²	147.75	23716.83
29	木质吸音板	1、不低于15mm厚木质专用吸音板，定制成品原色拉丝不锈钢收口25*25*1，T型成品金属条（宽1cm）	761.4	m ²	305.35	232493.49
30	聚酯纤维吸 音板	1.龙骨材料种类、规格、中距 木龙骨基础 刷防火涂料2遍 2.纤维板规格：9mm厚 3.分类：优质纤维状	20	m ²	157.6	3152
31	顶面木饰面 造型	1、基层：轻钢龙骨+18厚阻燃板 2、面层：3MM厚成品木饰面 3、工艺：5MM工艺缝	60	m ²	640.25	38415
32	墙面木饰面	1、规格：木作定制，含格栅木条； 2、颜色：木纹本色； 3、基材：环保木纹板，板材厚度≥16mm； 4、工艺：榫卯或拼接；	95	m ²	965.3	91703.5
33	地面防滑地 砖铺设	1、水泥砂浆粘接层厚度根据现场标高确定。 2、基层清理，洒水、砂浆找平、选料、刷素水泥浆、铺贴、填缝剂填缝等工序施工	135	m ²	344.75	46541.25

34	软膜天花	1. 吊顶形式、吊杆规格:不上人Φ8镀锌全丝杆吊筋; 2. 龙骨材料种类、规格、中距:60系列轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:15mm阻燃板发光顶基层板, 满铺反光锡箔纸 4. 白色透光软膜, 四周专用卡件 5. 详细做法参设计图纸	20	m ²	738.75	14775
35	原顶喷灰	1. 原有顶面基层处理, 达到施工要求 2. 油漆品种、刷漆遍数:基层类型一般抹灰面 3. 喷刷涂料部位: 天棚 4. 涂料品种、喷刷遍数: 灰色乳胶漆1遍	2228	m ²	68.95	153620.6
36	顶面乳胶漆	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 喷刷涂料部位:顶面 3. 腻子种类:胶腻子 4. 刮腻子要求:2遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆2遍(包含彩色或白色乳胶漆)	1498.5	m ²	39.4	59040.9
37	墙面乳胶漆	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 腻子种类:胶腻子 4. 刮腻子要求:2遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆2遍(包含彩色或白色乳胶漆)	5070	m ²	34.475	174788.25
38	墙面耐擦洗无机涂料	1、基层清理; 2、彩色耐擦洗无机涂料滚涂不少于2遍。	150	m ²	39.4	5910
39	环氧地坪喷涂	1. 基层清扫打磨; 2. 刮涂封闭底漆; 3. 批刮环氧砂浆层; 4. 中涂砂浆层打磨清扫, 刮涂腻子层; 5. 喷涂环氧面漆;	125	m ²	59.1	7387.5
40	实木多层复合地板	1. 满铺防潮垫; 2. 12厚E0级实木多层复合地板满铺	104	m ²	216.7	22536.8
41	地胶	1. 自流平; 2. 满铺δ2.5地胶;	308	m ²	231.475	71294.3
42	地面地胶	1、地面基层清理; 2、自流平找平; 3、不低于2mm地胶施工。	58	m ²	216.7	12568.6
43	仿木纹护墙板	1. 基层找平; 2. 定制成品木纹护墙板;	306	m ²	221.625	67817.25
44	金属踢脚线	1. 8mm厚阻燃板基层; 2. δ1.0拉丝黑钛不锈钢;	119	m	73.875	8791.125
45	木踢脚线	1、踢脚线高度 80*12mm 2、木制成品踢脚线	760.6	m	54.175	41205.505
46	二次灯带	1. δ12阻燃板基层; 2. 9.5mm纸面石膏板;	82	m	142.825	11711.65

		3. 批胶腻子3遍; 4. 刷3遍白色乳胶漆;				
47	筒灯	1. 4000K中性光嵌入式筒灯;	62	套	98.5	6107
48	筒灯	1. 名称:LED筒灯 2. 规格:≥12W, 4000K暖白光	43	套	98.5	4235.5
49	轨道射灯	1. 3500K暖色光轨道射灯;	66	套	211.775	13977.15
50	LED灯带	1. 4000K中性光冷光源灯带;	82	m	68.95	5653.9
51	定制LED长条灯	1. 光源: LED光源 2. 外框: 铁艺喷漆磨砂 3. 灯罩: PMMA高透光 4. 规格1200*100mm	43	盏	206.85	8894.55
52	定制LED长条灯	1. 光源: LED光源 2. 外框: 铁艺喷漆磨砂 3. 灯罩: PMMA高透光 4. 规格1100*100mm	331	m	157.6	52165.6
53	灯带	1. 暗藏式白色发光灯带, 功率≥2.5W/m;	73	m	128.05	9347.65
54	轨道射灯	1. 3500K暖色光轨道射灯;	60	套	197	11820
55	羽毛球专用LED200瓦照明灯具	功率: 200w, 色温: 5700K, 显色指数: 80 光通量: 26000lm, 光效: 130lm/w 电压: 200-240V, 防护等级: IP65; 电源效率: >0.95; 角度: 90° 防眩光设计 调光方式: 0-10V或PWM	25	盏	2955	73875
56	篮球馆LED150瓦照明灯具	功率: 150w, 色温: 5700K, 显色指数: 80 光通量: 30000lm, 光效: 150lm/w 电压: 200-240V, 防护等级: IP65; 电源效率: >0.95; 角度: 60° 调光方式: 0-10V或PWM	35	盏	1970	68950
57	空心六边形灯	1. 光源: LED光源 2. 外框: 铁艺喷漆磨砂 3. 灯罩: PMMA高透光 4. 规格900*100+900*100mm	13	盏	394.985	5134.805
58	实心六边形灯	1. 规格: 边长900*宽100mm, LED光源 2. 功率: 不低于96W	7	盏	494.47	3461.29

		3. 外框: 铁艺喷漆磨砂 4. 灯罩: PMMA高透光				
59	定制字母灯	1. 规格: 边长900mm, LED光源 2. 功率: 不低于174W 3. 外框: 铁艺喷漆磨砂 4. 灯罩: PMMA高透光	23	组	1477.5	33982.5
60	吸顶圆灯	功率: $\geq 30W$ 电压: 111V~240V (含) 灯罩材质: PMMA高透光率灯罩 外框材质: 铝 光源类型: led灯 工艺: 喷漆磨砂 尺寸: $\phi 400*50mm$;	2	盏	187.15	374.3
61	艺术吊灯	灯体尺寸: $\phi 280*260mm$; 灯身主材质: 铝 灯罩主材质: 铝+木 光源类型: led灯 工艺: 喷漆磨砂	24	盏	167.45	4018.8
62	圆环灯	1. 规格: $\phi 900*高80mm*宽100mm$, LED光源 2. 功率: 不低于144W 3. 外框: 铁艺烤漆灯体 4. 灯罩: 亚克力灯罩	12	盏	817.55	9810.6
63	铁艺网片吊顶	1. 龙骨材料: 不上人 $\phi 6$ 全牙丝杆1050mm 轻型卡式龙骨 2. 面层材料: 成品钢丝网黑色	140	m ²	123.125	17237.5
64	纤维卷帘	1. 定制窗帘 2. 遮光 3. 材质: 混纺 4. 款式: 可选	255	m ²	147.75	37676.25
65	窗帘盒、灯槽及风口基层	1、不低于18mm木作基层, 防火防腐处理; 2、9.5mm石膏板罩面安装 3、满足图纸及施工规范要求	15	m	147.75	2216.25
66	窗帘/拉帘	1. 1.8加厚遮光纤维布 (厚度0.25mm) 2. 颜色: 可选; 3. 轨道及五金配件	360	m ²	275.8	99288
67	纤维卷帘	1. 定制窗帘 2. 遮光 3. 材质: 混纺 4. 款式: 可选	32	m ²	147.75	4728
68	开关面板	1. 规格: 国标 2. 规格: 五孔、开关、网络、插座 3. 安装方式: 暗装 4. 满足功能需要。	12	项	591	7092
69	洗手台	参考尺寸: 485*475*835mm \pm 10mm; 材质: 陶瓷台盆, 一体化成型;	1	套	1856.725	1856.725

		配件：龙头和下水配件。				
70	拖把池	参考尺寸：510*290*410mm±10mm； 材质：陶瓷台盆，一体化成型； 配件：龙头和下水配件。	1	套	1117.975	1117.975
71	玻璃窗	1. 定制断桥铝/铝合金玻璃窗； 2. 中空玻璃； 3. 付框窗套； 4. 五金件；	59.6	m ²	1418.4	84536.64
72	玻璃门	1. 钢化玻璃门1800*2600mm； 2. 门套； 3. 重型地弹簧； 4. 五金件； 5. 钢构门过梁；	3	樘	10835	32505
73	封窗	1、定位弹线，打洞入榫； 2、75系列轻钢龙骨安装；竖向间距400mm； 3、9.5mm纸面石膏板罩面 4、局部木工板加固	174	m ²	98.5	17139
74	定制成品木门	成品木饰面单开门（含门套） 1、18mm厚木工板基层，防火防腐处理； 2、定制木饰面木门安装（门套及五金）900*2100*40mm；	2	樘	1477.5	2955
75	单开木门	成品木饰面单开门（含门套） 1、18mm厚木工板基层，防火防腐处理； 2、定制木饰面木门安装（门套及五金）900*2200*40mm。	8	樘	1970	15760
76	双开玻璃门	定制双开玻璃门，规格：1200*2200mm	1	樘	2649.65	2649.65
77	双开玻璃门	定制双开玻璃门，规格：2000*2200mm	1	樘	3841.5	3841.5
78	木质双开门	成品木饰面单开门（含门套） 1、18mm厚木工板基层，防火处理； 2、定制木饰面木门安装（门套及五金）1500*2200*40mm；	16	樘	1970	31520
79	木作展示台	1、规格：木作定制； 2、颜色：木纹本色； 3、基材：环保木纹板，板材厚度不低于16mm； 4、工艺：榫卯或拼接；	20	m ²	640.25	12805
80	墙面定制木质长城板	1. 定制成品； 2. 材质：复合实木	10	m ²	187.15	1871.5
81	墙壁折叠凳	参考尺寸：360*298*57mm±10mm； ABS面板，内置不锈钢抗压管，带减震缓冲转轴；	20	个	635.325	12706.5
82	脚手架	1. 抹灰脚手架租赁	1	项	78800	78800
83	健身跑道顶面	1、顶面加建不锈钢顶棚 2、钢化玻璃盖顶厚度8mm	98	m ²	837.25	82050.5
84	充电棚	车棚20m长*5m宽 含基础件预埋基础265平	265	m ²	394	104410
85	拆除	1. 现场拆除及垃圾外运。	1	项	157600	157600
86	通风系统	电压/频率：220V/50Hz； 最大负载功率：350W； 风量：5200m ³ /h；	7	台	847.1	5929.7

		转速: 1400r/min; 噪音: ≥62dB;				
87	全身镜	1. 定制5mm镜面玻璃, 2. 厚度≥18mm, 木工板基层, 结构胶粘贴, 上下边做7字型卡槽固定	205.4	m ²	98.5	20231.9
88	新建地台	1、基层40L型角码Φ8mm螺栓固定; 2、40*40镀锌方管焊接; 3、焊接口敲渣、刷防锈漆处理; 4、18mm木工板基层; 5、共两踏;	10	m ²	403.85	4038.5

主材配置一览表

序号	材料名称	品牌	备注
1	钢筋	沙钢	无
2	PVC条形扣板	克兰斯	无
3	防水卷材及防水涂料	东方雨虹	无
4	内墙涂料	立邦	无
5	内墙腻子	三棵树	无
6	外墙涂料(含真石漆)	三棵树	无
7	PVC地材	阿姆斯壮(优洁龙)	无
8	石膏板及龙骨	泰山	无
9	红岗砖	汉正	无
10	硅酸钙板	台荣(丽天)	无
11	墙纸	欧雅	无
12	轻钢龙骨	泰山	无
13	木工板或欧松板	千年舟	无
14	实木复合木门	美心	无
15	电线电缆	江南	无
16	开关、插座	西门子	无
17	灯具(含光源)	阳光	无
18	铝合金窗及型材	艺派	无
19	卫生洁具	东鹏	无
20	15厚实木多层地板	兔宝宝	无
21	洁具五金(含龙头)	东鹏	无
22	不锈钢上水管	道成	无
23	成品木饰面板	千年舟	无
24	PPR给水管	公元	无
25	UPVC排水管	公元	无
26	门锁五金	名门	无
27	配电箱(含电器元件)	西门子	无
28	运动地板	凯杰	无
29	热镀锌导线钢管	优耐特	无